LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

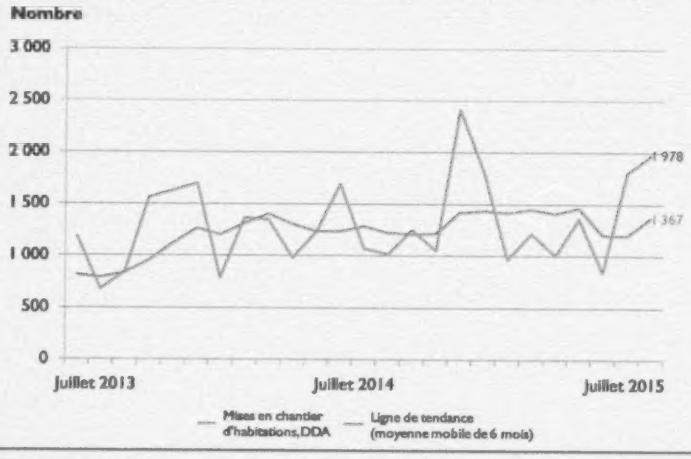
Date de diffusion : août 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a progressé en juillet.
- En juillet, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué en glissement annuel, tandis que celles de logements collectifs ont augmenté.
- Les stocks de logements achevés et invendus (non écoulés) demeurent bas dans le segment des logements collectifs.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kelowna



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Construction résidentielle en juillet

3 Carte de la RMR de Kelowna

6 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

22 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Construction résidentielle en juillet

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna se chiffrait à 1 376 en juillet, comparativement à 1 199 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations.

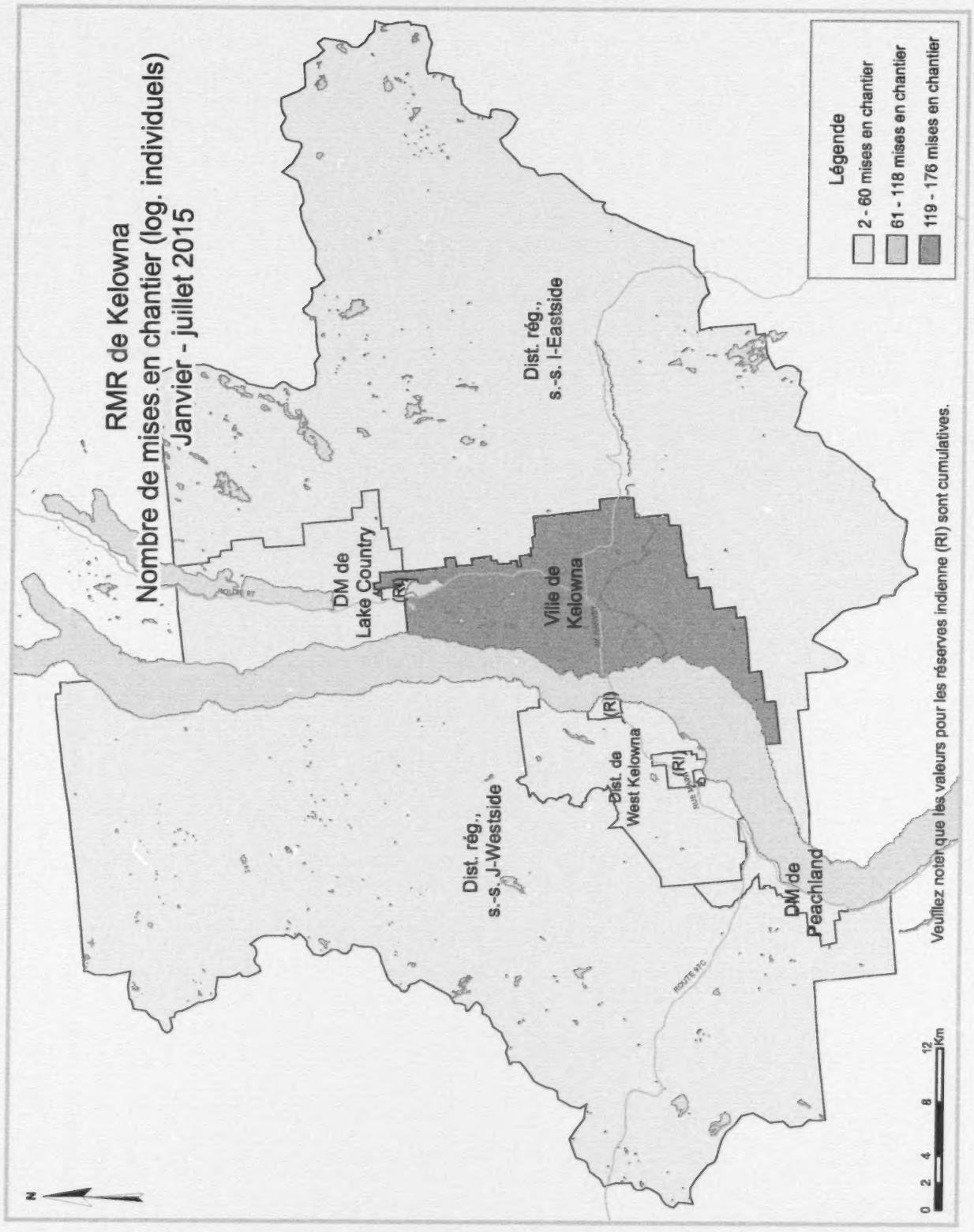
Le nombre réel d'habitations commencées dans la RMR de Kelowna s'est fixé à 179 en juillet 2015, alors qu'il était de 110 à pareil mois l'an dernier. Les mises en chantier de maisons individuelles, qui s'étaient établies à 70 en juillet 2014, ont fléchi pour se situer à 53 au même mois cette année. Les mises en chantier de logements collectifs ont pour leur part augmenté, leur nombre étant passé de 40 en juillet 2014 à 126 en juillet 2015.

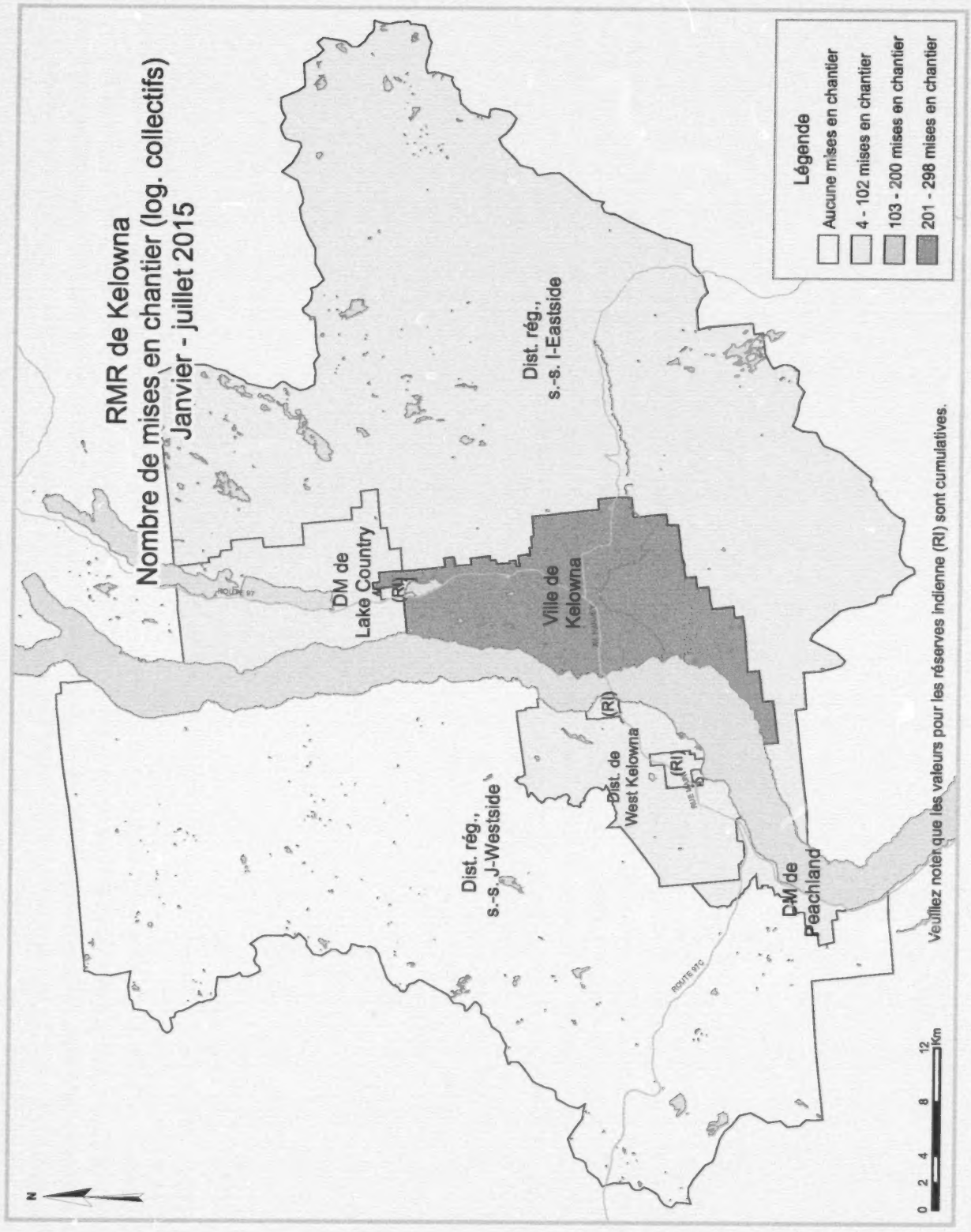
Dans l'ensemble, la construction résidentielle dans la RMR de Kelowna s'est accélérée grâce à l'accroissement de l'activité dans le segment des logements collectifs en 2015. Les constructeurs de la région de Kelowna ont coulé les fondations de 730 logements durant les sept premiers mois de 2015, comparativement à 655 durant la même période en 2014. Le nombre total de logements collectifs commencés a progressé pour atteindre 404 de janvier à juillet 2015, après s'être établi à 277 à la période correspondante l'an passé. Les mises en chantier de logements collectifs consistent en 186 jumelés et maisons en rangée et en 218 appartements et appartements accessoires. Parallèlement, les mises en chantier de maisons individuelles ont accusé une baisse pour se chiffrer à 326 entre janvier et juillet 2015; elles étaient au nombre de 378 à la même période l'année précédente.

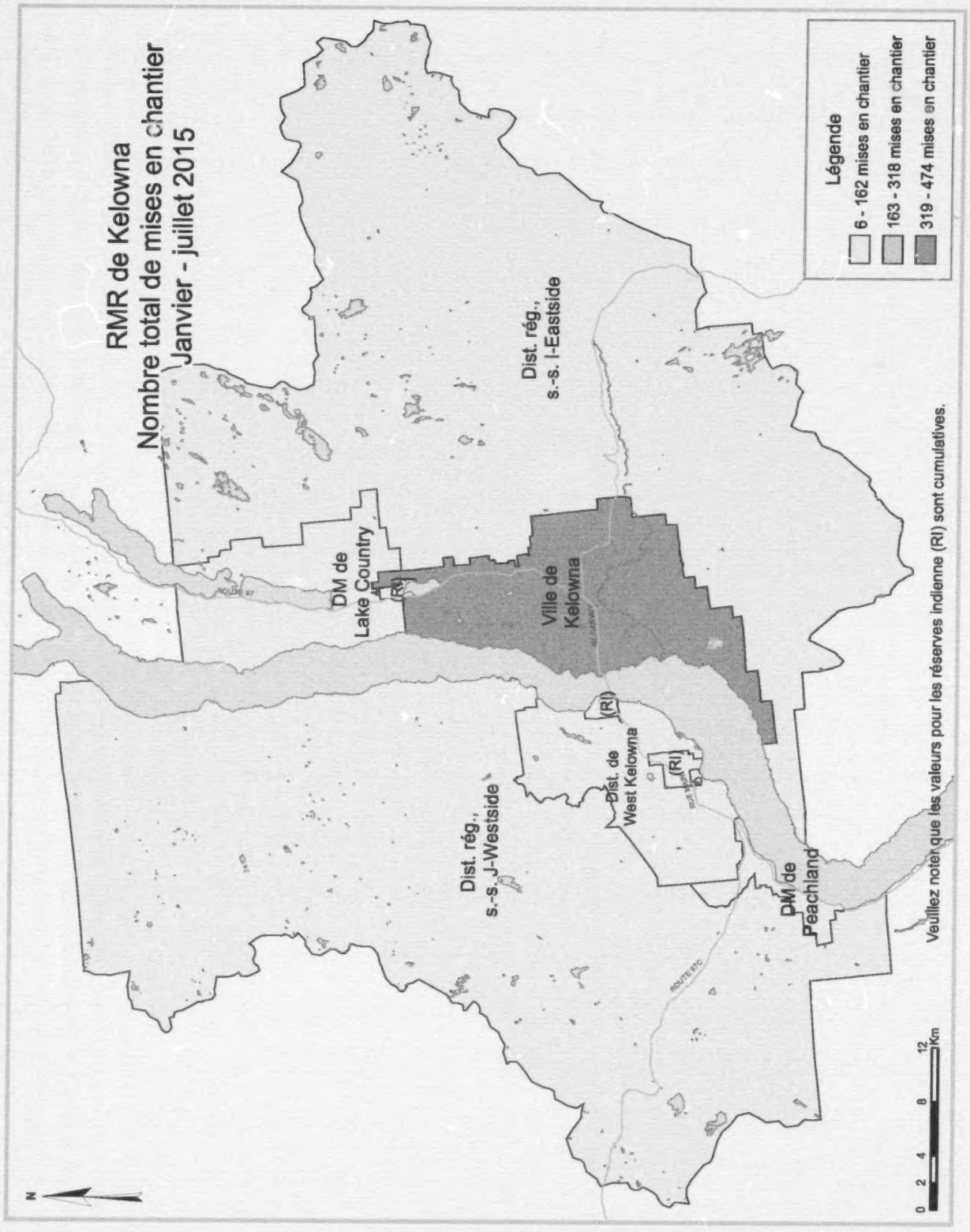
En juillet 2015, il y avait 1 351 habitations en construction dans la RMR de Kelowna, contre 1 138 douze mois plus tôt. Plus d'un tiers de ces habitations étaient des maisons individuelles; les deux autres tiers étaient des logements collectifs (locatifs et pour propriétaires-occupants).

Le nombre d'habitations neuves vendues (écoulées) en juillet 2015 dans la RMR de Kelowna était supérieur à celui du même mois l'année dernière. Au total, 72 habitations ont été écoulées en juillet 2015, contre 62 en juillet 2014. Environ 58 % de toutes les habitations ayant trouvé preneur dans la RMR de Kelowna étaient des maisons individuelles. Le reste (42 %) était des logements collectifs, surtout des jumelés et des maisons en rangée. Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en juillet 2015 s'est élevé à 664 528 $, et le prix médian s'est établi à 620 000 $. Les logements de plus de 600 000 $ ont constitué une part accrue des transactions en juillet; de fait, ils ont représenté à peu près 53 % des ventes.

Dans l'ensemble, les stocks d'habitations neuves achevées et invendues (non écoulées) dans la RMR de Kelowna demeurent relativement bas, surtout dans le segment des logements collectifs. En juillet, il y avait au total 137 habitations neuves non écoulées; c'est un peu plus que les 134 dénombrées en juillet 2014. Les maisons individuelles constituaient 70 % des stocks. Le nombre de logements collectifs non écoulés a diminué, comme il y avait 29 maisons en rangée sur le marché en juillet, contre 35 un an auparavant. Les stocks d'appartements en copropriété ont également baissé : ils sont passés de 26 à la fin de juillet 2014 à 12 à pareille date cette année.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2015
Légende
2 - 60 mises en chantier
61 - 118 mises en chantier
119 - 176 mises en chantier
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97
ROUTE 97C
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2015
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 102 mises en chantier
103 - 200 mises en chantier
201 - 298 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97
ROUTE 97C
N
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2015
Légende
6 - 162 mises en chantier
163 - 318 mises en chantier
319 - 474 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97
ROUTE 97C
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2015		
Kelowna RMR[1]	juin 2015	juillet 2015
Tendance[2]	1 199	1 367
DDA	1 802	1 978
	juillet 2014	juillet 2015
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	70	53
juillet - logements collectifs	40	126
juillet - tous les logements	110	179
Janvier à juillet - maisons individuelles	378	326
Janvier à juillet - logements collectifs	277	404
Janvier à juillet - tous les logements	655	730

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2015	52	6	0	0	27	0	1	93	179
Juillet 2014	68	8	0	0	18	0	2	14	110
Variation en %	-23,5	-25,0	s.o.	s.o.	50,0	s.o.	-50,0	**	62,7
Cumul 2015	312	70	0	1	116	86	13	132	730
Cumul 2014	330	80	0	25	89	66	23	42	655
Variation en %	-5,5	-12,5	s.o.	-96,0	30,3	30,3	-43,5	**	11,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2015	455	103	0	1	195	360	40	197	1 351
Juillet 2014	434	100	0	35	172	246	30	121	1 138
Variation en %	4,8	3,0	s.o.	-97,1	13,4	46,3	33,3	62,8	18,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2015	41	4	0	1	20	0	3	7	76
Juillet 2014	38	6	0	0	12	0	3	7	66
Variation en %	7,9	-33,3	s.o.	s.o.	66,7	s.o.	0,0	0,0	15,2
Cumul 2015	314	56	0	39	118	0	24	47	598
Cumul 2014	304	48	0	0	52	0	29	51	484
Variation en %	3,3	16,7	s.o.	s.o.	126,9	s.o.	-17,2	-7,8	23,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2015	88	12	0	8	17	12	s.o.	s.o.	137
Juillet 2014	73	22	0	0	13	26	s.o.	s.o.	134
Variation en %	20,5	-45,5	s.o.	s.o.	30,8	-53,8	s.o.	s.o.	2,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2015	42	9	0	1	20	0	s.o.	s.o.	72
Juillet 2014	39	5	0	0	15	3	s.o.	s.o.	62
Variation en %	7,7	80,0	s.o.	s.o.	33,3	-100,0	s.o.	s.o.	16,1
Cumul 2015	293	64	0	31	111	5	s.o.	s.o.	504
Cumul 2014	308	54	0	0	85	35	s.o.	s.o.	482
Variation en %	-4,9	18,5	s.o.	s.o.	30,6	-85,7	s.o.	s.o.	4,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Juillet 2015	31	0	0	0	17	0	0	90	138
Juillet 2014	46	2	0	0	18	0	2	12	80
Lake Country (DM)									
Juillet 2015	12	0	0	0	4	0	1	3	20
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	2	6
District of West Kelowna									
Juillet 2015	6	0	0	0	6	0	0	0	12
Juillet 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Peachland (DM)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Juillet 2015	0	6	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2014	2	6	0	0	0	0	0	0	8
Kelowna (RMR)									
Juillet 2015	52	6	0	0	27	0	1	93	179
Juillet 2014	68	8	0	0	18	0	2	14	110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Juillet 2015	233	22	0	1	128	360	37	180	961
Juillet 2014	251	36	0	0	112	240	28	112	779
Lake Country (DM)									
Juillet 2015	71	10	0	0	15	0	2	15	113
Juillet 2014	43	8	0	0	7	0	0	8	66
District of West Kelowna									
Juillet 2015	65	2	0	0	29	0	0	2	98
Juillet 2014	73	14	0	35	12	6	1	1	142
Peachland (DM)									
Juillet 2015	13	4	0	0	6	0	0	0	23
Juillet 2014	22	0	0	0	20	0	1	0	43
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2015	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Juillet 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2015	2	5	0	0	0	0	1	0	8
Juillet 2014	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Premières nations									
Juillet 2015	34	60	0	0	17	0	0	0	111
Juillet 2014	21	38	0	0	21	0	0	0	80
Kelowna (RMR)									
Juillet 2015	455	103	0	1	195	360	40	197	1 351
Juillet 2014	434	100	0	35	172	246	30	121	1 138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Juillet 2015	23	2	0	1	20	0	3	7	56
Juillet 2014	19	0	0	0	4	0	3	5	31
Lake Country (DM)									
Juillet 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2014	10	0	0	0	0	0	0	1	11
District of West Kelowna									
Juillet 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2014	8	4	0	0	0	0	0	1	13
Peachland (DM)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	8	0	0	0	8
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Juillet 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Kelowna (RMR)									
Juillet 2015	41	4	0	1	20	0	3	7	76
Juillet 2014	38	6	0	0	12	0	3	7	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Juillet 2015	48	3	0	0	15	9	s.o.	s.o.	75
Juillet 2014	39	11	0	0	11	23	s.o.	s.o.	84
Lake Country (DM)									
Juillet 2015	8	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	11
Juillet 2014	10	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	14
District of West Kelowna									
Juillet 2015	23	0	0	8	1	0	s.o.	s.o.	32
Juillet 2014	17	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Peachland (DM)									
Juillet 2015	3	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2014	1	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Premières nations									
Juillet 2015	6	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juillet 2014	6	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Kelowna (RMR)									
Juillet 2015	88	12	0	8	17	12	s.o.	s.o.	137
Juillet 2014	73	22	0	0	13	26	s.o.	s.o.	134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Juillet 2015	22	1	0	1	18	0	s.o.	s.o.	42
Juillet 2014	19	2	0	0	6	3	s.o.	s.o.	30
Lake Country (DM)									
Juillet 2015	7	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2014	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
District of West Kelowna									
Juillet 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juillet 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Peachland (DM)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	9
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Premières nations									
Juillet 2015	0	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juillet 2014	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Kelowna (RMR)									
Juillet 2015	42	9	0	1	20	0	s.o.	s.o.	72
Juillet 2014	39	5	0	0	15	3	s.o.	s.o.	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Black Mountain	6	7	0	2	0	0	3	1	9	10	-10,0
Ellison/Joe Rich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	5	9	0	0	0	0	0	5	5	14	-64,3
North Glenmore	2	1	0	0	0	0	1	1	3	2	50,0
Kelowna (noyau)	4	5	2	2	6	4	86	1	98	12	**
Lake Country	13	4	0	0	4	0	3	2	20	6	**
Lakeview Heights	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Lower Mission	0	2	0	0	9	12	0	0	9	14	-35,7
Peachland	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rutland	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Southeast Kelowna	3	9	0	0	0	0	0	1	3	10	-70,0
Shannon Lake	3	4	0	0	4	0	0	0	7	4	75,0
Upper Mission	9	13	0	0	0	0	0	3	9	16	-43,8
Westbank	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
West Kelowna	1	5	2	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Westside	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Premières nations	0	2	6	6	0	0	0	0	6	8	-25,0
Kelowna (RMR)	53	70	10	10	23	16	93	14	179	110	62,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	29	24	0	2	0	6	10	1	39	33	18,2
Ellison/Joe Rich	2	1	4	4	0	0	0	0	6	5	20,0
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenmore	41	45	6	8	22	6	5	11	74	70	5,7
North Glenmore	13	20	0	4	0	0	95	78	108	102	5,9
Kelowna (noyau)	16	22	30	6	21	4	87	2	154	34	**
Lake Country	54	33	14	8	11	7	13	6	92	54	70,4
Lakeview Heights	11	34	2	2	3	0	0	0	16	36	-55,6
Lower Mission	7	10	0	0	9	53	0	2	16	65	-75,4
Peachland	6	14	6	0	4	0	0	0	16	14	14,3
Rutland	14	6	4	6	0	0	5	1	23	13	76,9
Southeast Kelowna	12	31	0	0	0	0	0	4	12	35	-65,7
Shannon Lake	21	15	0	0	4	0	0	0	25	15	66,7
Upper Mission	44	60	2	0	0	7	2	3	48	70	-31,4
Westbank	3	2	0	0	0	4	1	0	4	6	-33,3
West Kelowna	9	24	8	4	0	0	0	0	17	28	-39,3
Westside	19	13	0	0	0	0	0	0	19	13	46,2
Premières nations	25	23	36	38	0	0	0	0	61	61	0,0
Kelowna (RMR)	326	378	112	82	74	87	218	108	730	655	11,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Black Mountain	2	3	2	0	4	0	0	0	8	3	166,7
Ellison/Joe Rich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	1	5	0	0	4	0	0	2	5	7	-28,6
North Glenmore	5	1	0	0	0	0	4	1	9	2	**
Kelowna (noyau)	5	1	6	4	0	0	1	0	12	5	140,0
Lake Country	4	10	0	0	0	0	0	1	4	11	-63,6
Lakeview Heights	2	3	0	0	0	0	0	1	2	4	-50,0
Lower Mission	2	0	2	0	4	0	1	0	9	0	n/a
Peachland	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8	-100,0
Rutland	1	1	0	0	0	0	1	1	2	2	0,0
Southeast Kelowna	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Shannon Lake	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Upper Mission	8	10	0	0	0	0	0	1	8	11	-27,3
Westbank	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
West Kelowna	5	3	0	4	0	0	0	0	5	7	-28,6
Westside	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Premières nations	0	1	2	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Kelowna (RMR)	45	41	12	10	12	8	7	7	76	66	15,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	22	11	4	0	14	0	2	2	42	13	**
Ellison/Joe Rich	3	4	4	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Glenrosa	3	1	0	0	0	0	1	0	4	1	**
Glenmore	32	43	10	10	8	14	6	4	56	71	-21,1
North Glenmore	19	18	4	2	0	0	15	14	38	34	11,8
Kelowna (noyau)	25	9	26	8	8	0	5	17	64	34	88,2
Lake Country	47	36	0	0	8	0	6	5	61	41	48,8
Lakeview Heights	47	10	2	0	0	0	1	1	50	11	**
Lower Mission	16	13	2	0	33	12	3	0	54	25	116,0
Peachland	14	7	0	0	16	12	0	0	30	19	57,9
Rutland	9	6	6	4	0	5	3	2	18	17	5,9
Southeast Kelowna	22	23	0	0	0	0	1	0	23	23	0,0
Shannon Lake	18	24	0	2	0	0	2	0	20	26	-23,1
Upper Mission	46	46	0	0	7	0	2	6	55	52	5,8
Westbank	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
West Kelowna	18	24	0	6	0	3	0	0	18	33	-45,5
Westside	18	19	0	0	0	0	0	0	18	19	-5,3
Premières nations	15	32	22	22	0	0	0	0	37	54	-31,5
Kelowna (RMR)	377	333	80	54	94	46	47	51	598	484	23,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2015	2	12,5	4	25,0	4	25,0	5	31,3	1	6,3	16	549 950	552 350
Cumul 2014	0	0,0	1	11,1	2	22,2	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Ellison/Joe Rich													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Glenrosa													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Glenmore													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2014	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	3	12,5	5	20,8	6	25,0	10	41,7	24	679 500	1 185 050
Cumul 2014	0	0,0	2	5,9	2	5,9	10	29,4	20	58,8	34	773 565	1 065 501
North Glenmore													
Juillet 2015	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	7	38,9	9	50,0	2	11,1	0	0,0	18	516 245	531 922
Cumul 2014	1	5,6	12	66,7	4	22,2	1	5,6	0	0,0	18	476 190	490 700
Kelowna (noyau)													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	1	7,1	2	14,3	6	42,9	1	7,1	4	28,6	14	529 900	756 193
Cumul 2014	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Lake Country													
Juillet 2015	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	0	0,0	7	--	--
Juillet 2014	0	0,0	2	25,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2015	2	4,3	10	21,7	16	34,8	14	30,4	4	8,7	46	548 000	613 910
Cumul 2014	0	0,0	12	34,3	13	37,1	6	17,1	4	11,4	35	524 900	649 663
Lakeview Heights													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	1	2,5	8	20,0	8	20,0	13	32,5	10	25,0	40	687 500	678 605
Cumul 2014	0	0,0	1	12,5	0	0,0	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Lower Mission													
Juillet 2015	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	3	17,6	6	35,3	5	29,4	3	17,6	17	569 400	772 136
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	16,7	2	16,7	8	66,7	12	1 073 965	1 365 248

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	4	30,8	3	23,1	5	38,5	1	7,7	13	589 000	592 562
Cumul 2014	1	16,7	1	16,7	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Rutland													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	16,7	3	50,0	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Southeast Kelowna													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	57,1	9	42,9	21	700 000	801 354
Cumul 2014	0	0,0	1	5,6	3	16,7	7	38,9	7	38,9	18	707 865	806 841
Shannon Lake													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Juillet 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	1	7,7	2	15,4	8	61,5	2	15,4	0	0,0	13	545 000	535 296
Cumul 2014	5	17,2	16	55,2	6	20,7	1	3,4	1	3,4	29	477 750	470 548
Upper Mission													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	5	50,0	10	738 500	722 580
Juillet 2014	0	0,0	2	25,0	1	12,5	0	0,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	9	20,5	16	36,4	19	43,2	44	728 500	782 259
Cumul 2014	1	2,3	9	20,9	7	16,3	8	18,6	18	41,9	43	679 000	718 152
Westbank													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	--	--
West Kelowna													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	6	40,0	4	26,7	4	26,7	1	6,7	15	550 000	575 250
Cumul 2014	0	0,0	11	42,3	6	23,1	5	19,2	4	15,4	26	550 515	593 909
Westside													
Juillet 2015	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	15	83,3	2	11,1	0	0,0	1	5,6	0	0,0	18	375 000	370 200
Cumul 2014	13	68,4	4	21,1	0	0,0	2	10,5	0	0,0	19	359 900	389 800
Premières nations													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	6	54,5	1	9,1	2	18,2	2	18,2	0	0,0	11	397 900	462 652
Cumul 2014	18	60,0	3	10,0	5	16,7	3	10,0	1	3,3	30	356 950	439 521

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kelowna (RMR)													
Juillet 2015	4	9,3	4	9,3	12	27,9	12	27,9	11	25,6	43	620 000	664 528
Juillet 2014	3	7,7	7	17,9	10	25,6	7	17,9	12	30,8	39	579 900	683 797
Cumul 2015	28	8,7	55	17,0	87	26,9	90	27,9	63	19,5	323	597 400	679 542
Cumul 2014	41	13,3	78	25,3	61	19,8	53	17,2	75	24,4	308	555 998	674 018

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2015

Sous-marché	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	--	--	n/a	552 350	--	n/a
Ellison/Joe Rich	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenrosa	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenmore	--	--	n/a	1 185 050	1 065 501	11,2
North Glenmore	--	--	n/a	531 922	490 700	8,4
Kelowna (noyau)	--	--	n/a	756 193	--	n/a
Lake Country	--	--	n/a	613 910	649 663	-5,5
Lakeview Heights	--	--	n/a	678 605	--	n/a
Lower Mission	--	--	n/a	772 136	1 365 248	-43,4
Peachland	--	--	n/a	592 562	--	n/a
Rutland	--	--	n/a	--	--	n/a
Southeast Kelowna	--	--	n/a	801 354	806 841	-0,7
Shannon Lake	--	--	n/a	535 296	470 548	13,8
Upper Mission	722 580	--	n/a	782 259	718 152	8,9
Westbank	--	--	n/a	--	--	n/a
West Kelowna	--	--	n/a	575 250	593 909	-3,1
Westside	--	--	n/a	370 200	389 800	-5,0
Premières nations	--	--	n/a	462 652	439 521	5,3
Kelowna (RMR)	664 528	--	n/a	679 542	674 018	0,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Juillet 2015

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2014	Janvier	116	1 316	9	473 757	37	216	17	330 072	32	521	6	215 244
	Février	125	1 487	8	655 174	19	248	8	432 235	64	547	12	232 033
	Mars	215	1 583	14	508 658	31	268	12	325 709	60	577	10	232 826
	Avril	287	1 701	17	512 651	47	287	16	335 378	85	603	14	249 829
	Mai	322	1 749	18	554 913	54	267	20	311 900	95	636	15	265 543
	Juin	327	1 746	19	512 524	44	284	15	385 895	105	630	17	257 198
	Juillet	301	1 724	17	565 310	42	276	15	316 972	120	595	20	259 086
	Août	276	1 672	17	590 204	45	260	17	320 704	120	517	23	258 328
	Septembre	278	1 518	18	554 960	53	231	23	342 449	99	462	21	244 609
	Octobre	224	1 399	16	530 652	42	228	18	328 217	74	451	16	234 757
	Novembre	169	1 288	13	557 346	29	203	14	332 600	55	426	13	220 518
	Décembre	155	1 092	14	482 542	34	161	21	335 468	53	341	16	250 834
2015	Janvier	100	1 178	8	523 688	21	189	11	338 610	34	401	8	230 466
	Février	204	1 335	15	520 273	35	205	17	302 011	65	430	15	269 504
	Mars	276	1 498	18	515 180	47	221	21	339 899	91	495	18	256 875
	Avril	327	1 531	21	537 171	61	223	27	335 695	100	507	20	256 066
	Mai	331	1 630	20	568 966	55	227	24	315 795	120	556	22	270 029
	Juin	347	1 611	22	556 033	62	210	30	336 186	124	587	21	257 156
	Juillet	319	1 587	20	550 145	55	199	28	383 628	107	589	18	279 939
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2014	1 693	1 615	15	537 378	274	264	15	340 948	561	587	14	250 028
	Cumul 2015	1 904	1 481	18	542 603	336	211	23	337 636	641	509	18	262 996
	Variation en %	12,5	-8,3	22,6	1,0	22,6	-20,2	53,6	-1,0	14,3	-13,2	31,7	5,2

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	87,5	7,0	62,7	884
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88,1	5,9	62,4	877
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	90,3	4,6	63,0	877
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	89,9	4,9	62,9	878
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	88,2	4,5	61,5	878
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	89,0	5,0	62,2	875
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	90,8	4,6	63,1	875
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	91,4	5,5	64,1	881
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	90,9	5,8	64,0	887
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	88,5	6,1	62,4	886
	Novembre	570	3,14	4,79	94,5	118,8	90,0	5,2	62,8	886
	Décembre	570	3,14	4,79	94,5	118,1	91,0	3,7	62,6	889
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	93,3	2,8	63,5	900
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	93,8	3,0	64,0	904
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	92,6	3,6	63,5	909
	Avril	561	2,89	4,64	94,9	119,6	92,2	4,1	63,4	916
	Mai	561	2,89	4,64	94,9	120,6	92,8	3,9	63,6	919
	Juin	561	2,89	4,64	95,1	120,7	94,4	4,5	65,0	917
	Juillet	561	2,89	4,64		120,8	95,8	5,0	66,2	909
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

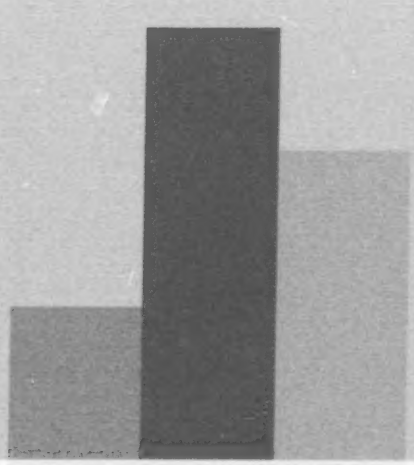
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64185_2015_M08